

א' תמוז תשע"ז
25 יוני 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-17-0107 תאריך: 22/06/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	גרונמן 6	0987-006	16-1337	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עודד 8	1051-008	17-0528	2
5	תעסוקה/תוספת בניה מסחר/תעסוקה/משרדים	חירותנו 11	3672-011	17-0636	3
7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	יפוח 14א	0731-013	17-0485	4
9	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	דה וינצ'י לאונרדו 12	0445-019	17-0670	5
11	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בי"ח איכילוב - כניסה 21		17-0629	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 6

בקשה מספר:	16-1337	גוש:	6772 חלקה: 10
תאריך בקשה:	25/07/2016	שכונה:	רמת-אביב
תיק בניין:	0987-006	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201501440	שטח:	1296 מ"ר
תא' מסירת מידע:	17/09/2015		

מבקש הבקשה: גילבאי אלי
גרונימן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1 מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קומת מרתף וחדר עליה לגג שטח התוספת (מ"ר): 141.06 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 295.65 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות הפנימיות תוספת אחרת: שינויים בחזיתות, תוספת חצרות אנגליות ומדרגות כניסה נפרדת למשרד במרתף, תוספת פרגולה בחצר.
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור שטח התוספת (מ"ר): 39.68 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 92.01 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1986 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 25.21

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוודזון / נעמי מוסקוביץ)

- לבטל תנאי מס' 7 בהחלטת הועדה מיום 30/11/2016 ולאשר חלונות בקיר החיצוני מערבי בגבול המגרש הפונה לשצ"פ.
- לתקן תנאים מס' 1 ו-5 בהחלטת הועדה מיום 30/11/2016 ולאשר שתי חצרות אנגליות מונמכות, האחת בחזית הקדמית והאחת בחזית האחורית, כל אחת בשטח של עד 10 מ"ר, ללא מדרגות (או לחילופין עם מדרגות בחצר האחורית בלבד) ולבטל הדרישה להרחקת החצר האנגלית ל-3 מ' מהגבול עם השצ"פ.

תנאים להיתר

1. ביטול חצר מונמכת עם מדרגות חיצוניות במרווח הקדמי.
2. תכנון מדרגות חיצוניות במרווח האחורי בלבד תוך חצר מונמכת של 10 מ"ר בלבד.
3. רישום מפורט של מקצוע החופשי המוצע במשרד שבמרתף. (סוג המשרד)
4. הריסת גדרות רשת מחוץ לגבול המגרש לפני הוצאת היתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
5. הקטנת שטח החצר המונמכת ל-10 מ"ר, ותכנונה במרחק של מינימום 3 מ' משטח ציבורי.
6. הצגת תכנון גדר חיה בהתאם למדינות הועדה ברמת אביב.
7. ביטול כל הפתחים בקיר חיצוני מערבי בקו בניין 0 מ' הפונה לשצ"פ כולל כל הבליטות מעבר לגבול המגרש.
8. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לחפירת המרתף ללא הריסת ריצפת קומת הקרקע.
9. הצגה תכנית עתידית לבניין כולו הרחבות + פרגולות מחומר קל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין שהדירה עם המרתף מוצמד אליה מהווים יחיד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
2. הריסת חלקי מבנה מעבר למסומן במפרט מהווה הפרת היתר ויביא לביטולו.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0107-17-1 מתאריך 22/06/2017

- לבטל תנאי מס' 7 בהחלטת הועדה מיום 30/11/2016 ולאשר חלונות בקיר החיצוני מערבי בגבול המגרש הפונה לשצ"פ.
- לתקן תנאים מס' 1 ו-5 בהחלטת הועדה מיום 30/11/2016 ולאשר שתי חצרות אנגליות מונמכות, האחת בחזית הקדמית והאחת בחזית האחורית, כל אחת בשטח של עד 10 מ"ר, ללא מדרגות (או לחילופין עם מדרגות בחצר האחורית בלבד) ולבטל הדרישה להרחקת החצר האנגלית ל-3 מ' מהגבול עם השצ"פ.

תנאים להיתר

1. ביטול חצר מונמכת עם מדרגות חיצוניות במרווח הקדמי.
2. תכנון מדרגות חיצוניות במרווח האחורי בלבד תוך חצר מונמכת של 10 מ"ר בלבד.
3. רישום מפורט של מקצוע החופשי המוצע במשרד שבמרתף. (סוג המשרד)
4. הריסת גדרות רשת מחוץ לגבול המגרש לפני הוצאת היתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
5. הקטנת שטח החצר המונמכת ל-10 מ"ר, ותכנונה במרחק של מינימום 3 מ' משטח ציבורי.
6. הצגת תכנון גדר חיה בהתאם למדינות הועדה ברמת אביב.
7. ביטול כל הפתחים בקיר חיצוני מערבי בקו בניין 0 מ' הפונה לשצ"פ כולל כל הבליטות מעבר לגבול המגרש.
8. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לחפירת המרתף ללא הריסת ריצפת קומת הקרקע.
9. הצגה תכנית עתידית לבניין כולו הרחבות + פרגולות מחומר קל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין שהדירה עם המרתף מוצמד אליה מהווים יח"ד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
2. הריסת חלקי מבנה מעבר למסומן במפרט מהווה הפרת היתר ויביא לביטולו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עודד 8

גוש : 6163 חלקה : 11	בקשה מספר : 17-0528
שכונה : רמת הטייסים	תאריך בקשה : 26/03/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 1051-008
שטח : 9751 מ"ר	בקשת מידע : 201600598
	תא' מסירת מידע : 08/05/2016

מבקש הבקשה : פרישטיק גדליהו משה
עודד 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2327 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הרחבה לפי תכנית הרחבות בקומת קרקע

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני מערבי מלמטה כלפי מעלה (ללא הרחבה באגף שלם), ע"י הוספת חדרי מגורים וממ"ד בחזיתות הצדדיות הצפונית והדרומית, לפי הוראות תכניות 2327 ו-2691, ופתרון ההרחבה העתידית של הבניין (תכנית ראשונית), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול המדרגות החיצוניות מעבר לקו ההרחבה המקסימלי המותר בצד הצפוני של הדירה והחזרת כניסה ראשית מחדר המדרגות הכללי.
2. הצגת חזיתות עתידיות השל בניין לאחר ההרחבה ללא מדרגות חיצוניות בקומת הקרקע.
3. התאמת החזית העתידית עם הפתחים של הבניין לאחר ההרחבה ותיקון פיתוח החצר לאחר ההרחבה.
4. סימון מדויק מרחק של 10 מ' בין הבניינים לאחר ההרחבה העתידית.

התחייבויות להוצאת היתר

להשתתפות בשיפוץ האגף ו/או כל החזית של הבניין לאחר ההרחבות באגף שלם או בכל הדירות.

הערה : ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין או במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0107-1 מתאריך 22/06/2017

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני מערבי מלמטה כלפי מעלה (ללא הרחבה באגף שלם), ע"י הוספת חדרי מגורים וממ"ד בחזיתות הצדדיות הצפונית והדרומית, לפי הוראות תכניות ו-2691, 2327 ופתרון ההרחבה העתידית של הבניין (תכנית ראשונית), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

5. ביטול המדרגות החיצוניות מעבר לקו ההרחבה המקסימלי המותר בצד הצפוני של הדירה והחזרת כניסה ראשית מחדר המדרגות הכללי.
6. הצגת חזיתות עתידיות השל בניין לאחר ההרחבה ללא מדרגות חיצוניות בקומת הקרקע.
7. התאמת החזית העתידית עם הפתחים של הבניין לאחר ההרחבה ותיקון פיתוח החצר לאחר ההרחבה.
8. סימון מדויק מרחק של 10 מ' בין הבניינים לאחר הרחבת העתידית.

התחייבויות להוצאת היתר

להשתתפות בשיפוץ האגף ו/או כל החזית של הבניין לאחר ההרחבות באגף שלם או בכל הדירות.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין או במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חירותנו 11 שיבולים 11

גוש : 6136 חלקה : 17	בקשה מספר : 17-0636
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 24/04/2017
סיווג : תעסוקה/תוספת בניה מסחר/תעסוקה/משרדים	תיק בניין : 3672-011
שטח : 560 מ"ר	בקשת מידע : 201601365
	תא' מסירת מידע : 30/10/2016

מבקש הבקשה : האופה מבגדד מאפים (2000) בע"מ
חירותנו 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אליאס הרצל
יורה 9, תל אביב - יפו 67640

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לצד, בשטח של 37 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 256 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : פירוק מחיצה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

- לא לאשר את הבקשה, שכן אינה תואמת הוראות התכנית 2215 ג בעניין השטח וקווי הבניין המותרים :
1. השטח העיקרי של הבניין לאחר התוספת הינו 528 מ"ר - 97% לעומת 90% המותרים (בתוספת 2.5% לקומה לפי ההיתר הקודם) וחריגה זו מהווה סטייה ניכרת.
 2. התוספת נבנתה עד גבול המגרש הצדדי, מעבר ל-3 מ' המותרים לפי ההיתר הקודם, ותנאי הסביבה והמגרש הגובל לא מאפשר בנייה בקו בניין 0 לפי הוראות התכנית 2215 ג.
 3. השימוש בחצר נוגדת הוראות התכנית.
 4. הקונסטרוקציה בחצר הצדדית מזרחית מיועדת לקירווי החצר (לפי צילומים קודמים של המבנה) בניגוד להיתר והתכנית.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0107-1 מתאריך 22/06/2017

- לא לאשר את הבקשה, שכן אינה תואמת הוראות התכנית 2215 ג בעניין השטח וקווי הבניין המותרים :
5. השטח העיקרי של הבניין לאחר התוספת הינו 528 מ"ר - 97% לעומת 90% המותרים (בתוספת 2.5% לקומה לפי ההיתר הקודם) וחריגה זו מהווה סטייה ניכרת.
 6. התוספת נבנתה עד גבול המגרש הצדדי, מעבר ל-3 מ' המותרים לפי ההיתר הקודם, ותנאי הסביבה והמגרש הגובל לא מאפשר בנייה בקו בניין 0 לפי הוראות התכנית 2215 ג.
 7. השימוש בחצר נוגדת הוראות התכנית.



8. הקונסטרוקציה בחצר הצדדית מזרחית מיועדת לקירוי החצר (לפי צילומים קודמים של המבנה) בניגוד להיתר והתכנית.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפ"ר 14 א הגבורה 13 א

גוש : 6150 חלקה : 662	בקשה מספר : 17-0485
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 14/03/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0731-013
שטח : 255 מ"ר	בקשת מידע : 201600458
	תא' מסירת מידע : 13/04/2016

מבקש הבקשה : ולדמן מירב
הגבורה 13, תל אביב - יפו *
מינהל מקרקעי ישראל
בגין מנחם 125, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבה לפי תכנית הרחבות בקומה שניה + חדר על הגג לפי ג1

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן :

1. מוצעת הורדת עמודים לקומת הקרקע לחזית לבניית מרפסת – לא פורסמה הקלה.
2. המרפסת המוצעת אינה תואמת את נספח העיצוב ולא ניתן לאשרה.
3. חדר היציאה לגג אינו תואם את הוראות תכנית ג1 ודורש תכנון חלופי.
4. מוצעת חנייה שאינה תואמת את ההנחיות המרחביות באזור מזרח.
5. בבקשה הקודמת 14-2139 הוגשה התנגדותו של הדייר בקומת קרקע, כעת הוגשה הבקשה במסלול של רשות רישוי – מוצע סולם גישה לגג עליון מול חלון בקומת קרקע.
6. נערכה פגישה ונמסרה הודעה לעורך הבקשה.
- 7.

תנאים אחרי ועדה

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0107-1 מתאריך 22/06/2017

לא לאשר את הבקשה שכן :

8. מוצעת הורדת עמודים לקומת הקרקע לחזית לבניית מרפסת – לא פורסמה הקלה.
9. המרפסת המוצעת אינה תואמת את נספח העיצוב ולא ניתן לאשרה.
10. חדר היציאה לגג אינו תואם את הוראות תכנית ג1 ודורש תכנון חלופי.
11. מוצעת חנייה שאינה תואמת את ההנחיות המרחביות באזור מזרח.
12. בבקשה הקודמת 14-2139 הוגשה התנגדותו של הדייר בקומת קרקע, כעת הוגשה הבקשה במסלול של רשות רישוי – מוצע סולם גישה לגג עליון מול חלון בקומת קרקע.
13. נערכה פגישה ונמסרה הודעה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דה וינצ'י לאונרדו 12 קפלן אליעזר 19

גוש : 7102 חלקה : 2	בקשה מספר : 17-0670
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 30/04/2017
סיווג : בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין : 0445-019
שטח : 9955.4 מ"ר	בקשת מידע : 201601640
	תא' מסירת מידע : 03/11/2016

מבקש הבקשה : אקמ דה וינצ'י בכנרית
המנופים 2, הרצליה *

עורך הבקשה : ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
פירוט נוסף : חפירה ודיפון

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים למעט לגבול הצפוני
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. סימון ברור של קווי בניה למרתפים לפי נספח הבינוי וביצוע חפירה בתחום קוי הבנין בלבד.
2. אישור רשות העתיקות בהתאם לסעיף 6.2 בתב"ע 4101
3. הצגת אישור אגף הנכסים.
4. הצגת אישור תאום הנדסי
5. הבטחת ביצוע הסדרי הקרקע והרישום המפורטים בסעיפים 6.6-6.7 בתב"ע 4101 (סעיף 3) (6.8)
6. הבטחת ביצוע ופיתוח של השטחים המיועדים לשימוש ולמעבר הציבורי, עפ"י תכנית העיצוב והפיתוח. (סעיף 4) (6.8)
7. הצגת אישור רשות המים להחדרת מי נגר עילי והצגת הפתרון המוצע במפרט
8. קבלת אישור פקיד היערות ומחלקת שפ"ע על עתקת העצים המיועדים לכך בתכנית.
9. הצגת אישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ובכפוף לכתב התחייבות בין רשות מקרקעי ישראל ומשרד הביטחון (סעיף 9) (6.8).
10. השפלת המים ככל שתידרש תעשה בתיאום עם משרד הבריאות/ רשות המים. (סעיף 15) (6.8) ???

התחייבויות להוצאת היתר

1. להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל היתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל היתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
3. להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0107 מתאריך 22/06/2017

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים למעט לגבול הצפוני בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. סימון ברור של קווי בניה למרתפים לפי נספח הבינוי וביצוע חפירה בתחום קוי הבניין בלבד.
2. אישור רשות העתיקות בהתאם לסעיף 6.2 בתב"ע 4101
3. הצגת אישור אגף הנכסים.
4. הצגת אישור תאום הנדסי
5. הבטחת ביצוע הסדרי הקרקע והרישום המפורטים בסעיפים 6.6-6.7 בתב"ע 4101 (סעיף (3) 6.8)
6. הבטחת ביצוע ופיתוח של השטחים המיועדים לשימוש ולמעבר הציבורי, עפ"י תכנית העיצוב והפיתוח. (סעיף(4) 6.8)
7. הצגת אישור רשות המים להחדרת מי נגר עילי והצגת הפתרון המוצע במפרט
8. קבלת אישור פקיד היערות ומחלקת שפ"ע על העתקת העצים המיועדים לכך בתכנית.
9. הצגת אישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ובכפוף לכתב התחייבות בין רשות מקרקעי ישראל ומשרד הביטחון (סעיף(9) 6.8).
10. השפלת המים ככל שתידרש תעשה בתיאום עם משרד הבריאות/ רשות המים. (סעיף(15) 6.8) ???

התחייבויות להוצאת היתר

1. להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
3. להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בי"ח איכילוב - כניסה 21 ויצמן 6

גוש : 7197 חלקה : 4	בקשה מספר : 17-0629
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 23/04/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין :
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601249
	תא' מסירת מידע : 21/09/2016

מבקש הבקשה : שחר יוסף
ויצמן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שרון ארד
שארית ישראל 37, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בקומות 7-10

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה לחלוקת קומות 7, 8, 9 ו-10 בבניין קרדיולוגיה, בבית חולים איכילוב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת טבלה מסכמת לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0107-17-1 מתאריך 22/06/2017

לאשר את הבקשה לחלוקת קומות 7, 8, 9 ו-10 בבניין קרדיולוגיה, בבית חולים איכילוב, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת טבלה מסכמת לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0629 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.